

AUDITORIŲ BIURAS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

Uždarnosios akcinės bendrovės „Projektų ekspertizė“ akcininkui

Nuomonė

Mes atlikome UAB „Projektų ekspertizė“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2019 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2019 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta metiniame pranešime, kuri nėra pateikta finansinėse ataskaitose ir šioje mūsų auditoriaus išvadoje. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes jokia forma nesuteikiame užtikrinimo apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti bei reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus

tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba turi kitų realių alternatyvų taip pasiegti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorė
Roma Račienė



UAB „Auditorių biuras“
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001466

2020 m. kovo 3 d.
Vilnius, Lietuvos Respublika

Auditoriaus pažymėjimas Nr. 000221



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ"

**UAB „Projektų ekspertizė“
2019 METŲ METINIS PRANEŠIMAS**

TURINYS

1. BENDROJI INFORMACIJA	3
1.1. Pagrindiniai duomenys	3
1.2. Bendrovės veikla	4
1.3. Darbuotojai	8
2. FINANSINIAI VEKLOS REZULTATAI	10
2.1. Finansinių rezultatų analizė	10
2.2. Pagrindiniai bendrovės finansiniai rodikliai	14
2.3. Bendrovės strategija ir jos įgyvendinimas	24

1. BENDROJI INFORMACIJA

1.1. Pagrindiniai duomenys

UAB „Projektų ekspertizė“, įmonės kodas 120091161, reg. adresas A. Vienuolio g. 6-11, Vilnius..

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1990 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 17-12587 Vyriausioji valstybinės nežinybinės ekspertizės valdyba buvo reorganizuota ir 1990 m. gruodžio 17 d. perregistruota į Valstybinę projektų ekspertizės valdybą (toliau – Valdyba), priklausančią Statybos ir urbanistikos ministerijos reguliavimo sferai. 1995 m. kovo 15 d. Valdyba buvo perregistruota į valstybės įmonę „Projektų ekspertizės valdyba“. Valstybės įmonės „Projektų ekspertizės valdyba“ pavadinimą pakeitus į Valstybės įmonė „Projektų ekspertizė“, šios įmonės įstatai 1998 m. vasario 26 d. įregistruoti Vilniaus miesto valdybos Rejestro tarnyboje. 2000 m. birželio 19 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 698 Valstybės įmonė „Projektų ekspertizė“ reorganizuota į uždarają akcinę bendrovę „Projektų ekspertizė“, kurios visas akcijas patikėjimo teise valdo Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija. Bendrovė savų akcijų nėra supirkusi ir perleidusi bei neketina supirkti ir perleisti. Pagal LR Vyriausybės 2017 m. rugsėjo 20 d. nutarimą Nr. 758, 2018 m. gruodžio 28 d. buvo baigta reorganizavimo procedūra, prie UAB Projektų ekspertizė“ prijungiant UAB „Valstybinė projektų ir sąmatų ekspertizė“.

Bendrovė teikia statinių ir statinių projektų ekspertizės paslaugas. Veikla yra atestuojama, įmonei išduotas neterminuotas VĮ „Statybos produkcijos sertifikavimo centras“ kvalifikacijos atestatas Nr. 3636, kuriuo suteikiama teisė atlikti statinio projekto bendrąją ir dalinę ekspertizę, statinio dalinę ekspertizę. *Statinių grupės*: visi statiniai; taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ir kultūros paveldo vietovėje; branduolinės energetikos objektų statiniai. *Statinio projekto ekspertizės darbų sritys*: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), architektūros, konstrukcijų, susisiekimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos gamybos (iki 50 MW vienietinės galios) ir tiekimo, dujotiekio, elektrotechnikos (iki 400 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos, aplinkos apsaugos, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, gaisrinės saugos. *Statinio ekspertizės darbų sritys*: konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šilumos gamybos (iki 50 MW vienietinės

galios) ir tiekimo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, gaisrinės saugos. Įmonė taip pat atlieka objektų, finansuojamų ir įgyvendinamų iš valstybės investicijų programos ir Europos Sąjungos lėšų, projektų ekspertizes. Visos bendrovės teikiamos paslaugos yra tik komercinio pobūdžio, viešųjų paslaugų bendrovė neteikia.

Nuo 2017 m. birželio mėn. bendrovėje įdiegta ir sėkmingai funkcionuoja kokybės valdymo sistema.

Bendrovė neturi filialų ir atstovybių. UAB „Projektų ekspertizė“ nesudaryta valdyba (stebėtojų taryba). Bendrovei vadovauja direktorius Arvydas Kuralavičius, su kuriuo darbo sutartį sudaro LR Aplinkos ministerija. Vadovo išsilavinimas – aukštasis inžinerinis, jis turi daugiau nei 20 metų atestuoto eksperto patirties. Bendrovėje dirba 23 darbuotojai, iš jų 19 ekspertų.

Auditas

Bendrovės metinės finansinės ataskaitos yra audituojamos. Metinių finansinių ataskaitų auditą atlieka UAB „Auditorių biuras“. Atlygis už audito paslaugas – 2400 Eur, įskaitant PVM.

Skaidrumo gairės

Bendrovė laikosi Skaidrumo gairių nuostatų, tiek rengdama metinį pranešimą, tiek strateginį veiklos planą.

Bendrovė metines finansines ataskaitas rengia vadovaudamasi LR Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu, LR Buhalterinės apskaitos įstatymu ir Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR Finansų ministerijos parengtais Verslo apskaitos standartais. Metinės finansinės ataskaitos yra audituojamos, be to, pagal LR Ekonomikos ir inovacijų ministerijos parengtą SVV (smulkaus ir vidutinio verslo) subjektų klasifikaciją įmonė yra maža (mažiau nei 50 darbuotojų, metinės pajamos mažesnės nei 10 mln. eurų, turto balansinė vertė taip pat mažesnė nei 10 mln. eurų), galiausiai, veiklą vykdo tik Lietuvoje, todėl įmonė netaiko Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų.

1.2. Bendrovės veikla

Statinių projektų ekspertizės pagrindinės rangos darbų sutartys ilgesniam laikotarpiui nei vieneri metai šiuo metu yra pasirašytos su Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, UAB „Lidl Lietuva“, AB „Litgrid“, AB „Amber Grid“ ir kt.

Per 2019 metus atlikta statinio projekto ekspertizių:

1. Bendrųjų techninio projekto ekspertizių – 114 vnt.
2. Bendrųjų techninio darbo projekto ekspertizių – 133 vnt.
3. Bendrųjų supaprastinto projekto ekspertizių – 160 vnt.
4. Dalinių techninio projekto ekspertizių – 55 vnt.
5. Dalinių darbo projekto ekspertizių – 43 vnt.

Reikšmingiausi 2019 metų darbai:

KVJUD

19/036

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto krantinės Nr.16 Naujoji Uosto g. 23, Klaipėdoje, rekonstravimo techninis projektas

19/037

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto krantinių Nr.17 ir Nr.18 Naujoji Uosto g. 23, Klaipėdoje, rekonstravimo techninis projektas

13/087- P(19)

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto krantinės Nr.1 Burių g. 19, Klaipėdoje, rekonstravimo (I statybos etapo) techninis projektas

17/259- A(19)

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto Malkų įlankos akvatorijos gilinimo iki 14,5 m gylio darbų projekto A laida

AB „Amber Grid“

19/054

Magistralinio dujotiekio DN700 (un. Nr.4400-1984-4547) Neravų k. Grigiškių sen., Vilniaus m. sav., rekonstravimo techninis darbo projektas

19/055

Magistralinio dujotiekio DN400 (un. Nr. 4400-3109-4641) Zauliškių k. Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav., rekonstravimo techninis darbo projektas

19/056

Magistralinio dujotiekio DN500 (un. Nr. 4400-3158-4833) Virbaliūnų k., Batniavos sen., Kauno r. sav., rekonstravimo techninis darbo projektas

19/120

Magistralinio dujotiekio Vilnius-Kaunas, įrengiant kontrolinio įtaiso paleidimo kamerą, Lubakos k., Gilučių sen., Elektrėnų sav., rekonstravimo techninis darbo projektas

19/129

Magistralinio dujotiekio Ivacevičiai-Vilnius-Ryga uždarymo įtaiso Nr.26 Keturių k., Jašiūnų sen., Šalčininkų r. sav., pakeitimo ir nuotolinio valdymo sistemos (SCADA) rekonstravimo techninis darbo projektas

19/129-A

Magistralinio dujotiekio Ivacevičiai-Vilnius-Ryga uždarymo įtaisų Nr.36A ir 37 Jogvilų k., Lyduokių sen., Nr.38 ir 39B Varkališkių k., Vidiškių sen., bei magistralinio dujotiekio Panevėžys-Vilnius uždarymo įtaisų Nr.237, 237A ir 237B Varkališkių k., Vidiškių sen., Ukmergės r. sav., pakeitimo ir nuotolinio valdymo sistemos (SCADA) rekonstravimo techninis darbo projektas

19/139

Magistralinio dujotiekio Minkas-Vilnius-Vievis, uždarymo įtaisų 46, 47B Mitkiškių k., Kazokiškių sen., ir uždarymo įtaisų 48, 49 Beržonkos k., Vievio sen., Elektrėnų sav., pakeitimo ir nuotolinio valdymo sistemos (SCADA) rekonstravimo techninis darbo projektas

Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija

Antrasis operatyvinių tarnybų departamentas

19/123

Ryšių (telekomunikacijų) tinklų inžinerinio statinio ir kitos paskirties inžinerinių statinių Vidautiškės k. 1A, Švenčionių sen., Švenčionių r. sav., statybos techninis projektas

UAB „Vilniaus kogeneracinė jėgainė“

17/015-C(18)

Kogeneracinės jėgainės Jočionių g. 13, Vilniuje, statybos techninis ir SK dalies darbo projektai

AB „LITGRID“

19/017

Inžinerinių tinklų Utenos TP 330 kV, 110 kV ir 10 kV skirstyklų ir priklausinių Utenos r. sav., Sudeikių sen., Sirutėnų k., Santarvės g. 39, naujos statybos, rekonstruojant pastatą (un. Nr. 8298-9018-5015), nugriaunant esamus inžinerinius tinklus, techninis projektas

19/118

330 kV OL Lietuvos elektrinė-Neris, 110 kV dvigrandės OL Neris-VE-3 I,II ir 110 dvigrandės OL Neris-Šeškinė I, II kapitalinio remonto techninis ir darbo projektai

VĮ „Lietuvos oro uostai“

19/107

Transporto paskirties pastato ir rezervinės elektros energijos tiekimo sistemos Liepojos pl. 1, Palangoje, rekonstravimo techninis projektas

VĮ LAKD

12/015-M(19)

Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda ruožo nuo 99,29 iki 100,47 km rekonstravimas, automobilių tilto per Nerį statybos darbo projektas

12/212-B(19)

Valstybinės reikšmės kelio Nr.145 Kėdainiai-Šėta-Ukmergė ruožo nuo 26,80 iki 40,27 km rekonstravimo techninis darbo projektas

Pagal VĮ „Statybos produkcijos sertifikavimo centras“ tinklalapyje www.spsc.lt paskelbtą atestuotų ekspertizės įmonių registrą yra nustatyta, kad Lietuvoje yra apie 50 atestuotų ekspertizės įmonių. Taigi konkurencija rinkoje yra didelė. UAB „Projektų ekspertizė“ pagal atestavimo sritį yra tarp rinkos lyderių. 2019 metais skaičiuojama paslaugų vidaus rinka: ekspertizės įmonės per metus teikia ekspertizės paslaugų už 3,0-3,5 mln. eurų, bendrovei tenka apie 20% rinkos.

Rizikos veiksniai

Pagrindiniai bendrovės veikloje kylantys rizikos veiksniai ir jų valdymo priemonės:

1. Siauras bendrovės veiklos spektras, teikiamos tik projektų ekspertizės. Aštri konkurencija projektų ekspertizių rinkoje; dėl didėjančio konkurentų skaičiaus grėsmė prarasti dalį užsakovų.
Siekiant teikiamų paslaugų spektrą išplėsti, pradėtos atlikti statinių ekspertizės.
2. Norminės bazės nestabilumas – kitas svarbus iššūkis, pasireiškiantis nuolat keičiamais su ekspertizės objektu susijusiais statybos techninių reglamentų reikalavimais, pvz., nuo 2017 m. sausio 1 d. yra privalomas statinio projekto ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas, apribotas ekspertizės paslaugų užsakovų ratas – projektuotojai nebegali būti ekspertizės užsakovais, tik vystytojai ir rangovai.
Nuolat sekti teisinės bazės pasikeitimus ir į juos reaguoti, atitinkamai koreguojant įmonės veiklos strategiją.
3. Didžiulę profesinę ekspertų patirtį lydintis solidus jų amžius.

Siekiant šią problemą išspręsti, į darbą pradėti priimti ekspertų asistentai.

4. Vieno didesnio kliento praradimo įtaka pardavimo pajamoms.

Finansinių rodiklių vykdymui įtaka minimizuojama didinant klientų skaičių.

5. Kredito rizika dėl klientų nemokumo.

Minimizuojama vykdant klientų finansinės padėties ir mokumo nuolatinę kontrolę.

Pradelstos debitorinės skolos (gautinos sumos) išieškamos pasitelkiant skolų išieškojimo agentūras.

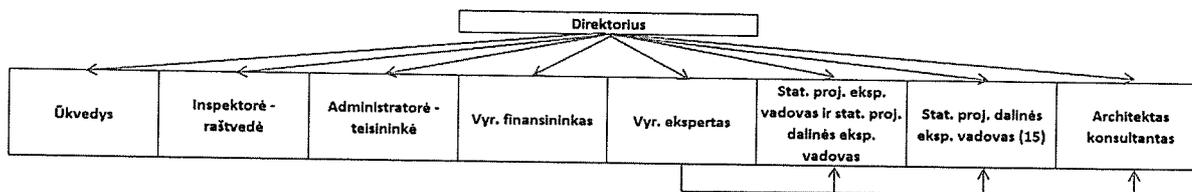
1.3. Darbuotojai

Vienas iš bendrovės sėkmės faktorių – tinkamai suburti kvalifikuoti darbuotojai (ekspertai). Svarbiausias kriterijus, kuriuo vadovaujamosi parenkant žmones, yra jų gebėjimas pagal atitinkamus reikalavimus atlikti tas ar kitas funkcijas, spręsti bendrovei iškilusius uždavinius. Darbuotojų skaičius ir darbo užmokesčio fondas pateiktas 1 lentelėje, valdymo struktūra – 1 pav.

1 lentelė. Darbuotojų skaičius ir darbo užmokesčio fondas 2017-2019 m.

	2017 m.	2018 m.	2019 m.
Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius	18	21	22
Bendras darbo užmokesčio fondas su mokesčiais, tūkst. Eur	222	274	427

1 pav. UAB „Projektų ekspertizė“ valdymo struktūra

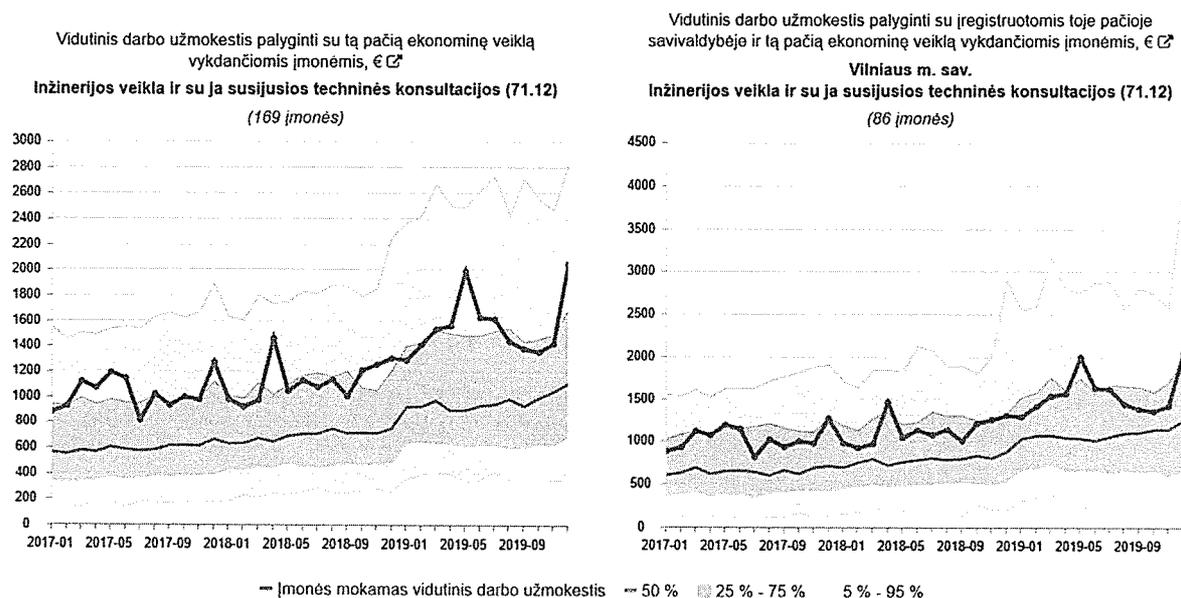


Didesnę darbo užmokesčio fondo padidėjimo dalį 2019 m. sudarė į darbo užmokestį nuo 2019-01-01 d. įtrauktas socialinio draudimo mokestis.

UAB „Projektų ekspertizė“ mokamas vidutinis darbo užmokestis viršija 75% Lietuvos įmonių, vykdančių inžinerijos veiklą ir teikiančių su ja susijusias technines konsultacijas, darbo

užmokesčio vidurkį (EVRK kodas 71.12, įtrauktos 169 įmonės, tame tarpe apie 50 atestuotų ekspertizės įmonių) (2 pav.).

2 pav. Vidutinis darbo užmokestis inžinerijos veiklą vykdančiose ir su ja susijusias technines konsultacijas teikiančiose įmonėse



Pastaba: 50% žymima lyginamų įmonių vidutinių darbo užmokesčių mediana

Iš 2 pav. taip pat matyti, kad vien Vilniuje inžinerijos veiklą vykdo ir su ja susijusias technines konsultacijas teikia 86 įmonės. UAB „Projektų ekspertizė“ mokamas vidutinis darbo užmokestis taip pat viršija 75% Vilniuje įregistruotų tą pačią ekonominę veiklą vykdančių įmonių vidutinį darbo užmokestį.

Iš pateiktų grafikų taip pat matyti, kad pastaruosius trejus metus (2017-2019 m.) UAB „Projektų ekspertizė“ mokamas vidutinis darbo užmokestis nuolat kilo.

2 lentelėje pateikiama informacija apie bendrovės vadovo darbo užmokesčio struktūrą ir dinamiką.

2 lentelė. Bendrovės vadovo darbo užmokestis su mokesčiais

	2018 m.	2019 m.
Direktoriui priskaičiuotas darbo užmokestis, Eur	28 173	38 698
- tame tarpe premija, Eur	1 657	1 683

Svarbu atkreipti dėmesį, kad bendrovės vadovo darbo užmokesčio padidėjimą 2019 m. nulėmė nuo 2019 m. sausio 1 d. įsigaliojusi nauja darbo užmokesčio apskaičiavimo tvarka, įtraukiant socialinio draudimo įmokas.

3-4 lentelėse pateikta informacija apie darbuotojus pagal amžių ir lytį.

3 lentelė. Darbuotojai pagal amžių

20-40 m.	40-60 m.	Daugiau nei 60 m.	Iš viso
2	8	13	23

4 lentelė. Darbuotojai pagal lytį

Vyrai	Moterys	Iš viso
13	10	23

2. FINANSINIAI VEKLOS REZULTATAI

2.1. Finansinių rezultatų analizė

Siekiant išanalizuoti bendrovės rezultatus, yra atlikta bendrovės metinių finansinių ataskaitų horizontalioji ir vertikalioji analizė.

Horizontalioji analizė atskleidžia pelno (nuostolių) ataskaitos ir balanso straipsnių dinaminį pokyčius 2018-2019 m. laikotarpiu (5 lentelė).

5 lentelė. Horizontalioji bendrovės ataskaitų analizė 2018-2019 m.

	2018	2019	19 vs. 18
Pardavimo pajamos	721 161	795 544	10%
Pardavimo savikaina	-370 949	-505 156	36%
BENDRASIS PELNAS	350 212	290 388	-17%
Bendrosios ir administracinės	-285 146	-164 455	-42%
Kitos veiklos rezultatai	3 613	3 845	6%
Kitos palūkanų ir panašios pajamos	1 043	1 009	-3%
PELNAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	69 722	130 787	88%
Pelno mokestis	-12 917	-17 284	34%
GRYNASIS PELNAS	56 805	113 503	100%
ILGALAIKIS TURTAS	310 590	308 237	-1%

NEMATERIALUSIS TURTAS	580	565	-3%
MATERIALUSIS TURTAS	160 010	157 672	-1%
Pastatai ir statiniai	155 135	150 792	-3%
Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	4 875	6 880	41%
FINANSINIS TURTAS	150 000	150 000	0%
Ilgalaikės investicijos	150 000	150 000	0%
Kitas finansinis turtas			---
TRUMPALAIKIS TURTAS	284 244	323 569	14%
ATSARGOS	2 584	2 586	0%
Žaliavos, medžiagos	614	55	-91%
Sumokėti avansai	1 970	2 531	28%
PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	61 307	108 511	77%
Pirkėjų skolos	47 697	97 840	105%
Kitos gautinos sumos	13 610	10 671	-22%
PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	220 353	212 472	-4%
ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SAŃAUDOS	2 036	2 872	41%
TURTO IŠ VISO	596 870	634 678	6%
NUOSAVAS KAPITALAS	542 085	578 415	7%
Įstatinis kapitalas	288 876	288 876	0%
Perkainojimo rezervas	5 593	4 998	-11%
REZERVAI	141 389	140 249	-1%
Privalomasis rezervas	28 889	28 889	0%
Kiti rezervai	112 500	111 360	-1%
NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	106 227	144 292	36%
MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	54 785	56 263	3%
TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	54 785	56 263	3%
Gauti avansai	2		-100%
Skolos tiekėjams	11 427	6 745	-41%
Pelno mokesčio įsipareigojimai	404	4 501	1014%
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	33 827	38 101	13%
Kitos mokėtinos sumos	9 125	6 916	-24%
NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO	596 870	634 678	6%

Horizontalioji pelno (nuostolių) ataskaitos analizė parodo, kad bendrovės pajamos 2019 m. augo 10%. Vis dėlto reikia atkreipti dėmesį, kad 2018 m. pajamos 110.884 Eur sudarė prijungtos UAB „Valstybinė projektų ir sąmatų ekspertizė“ pajamos. Eliminavus šį veiksnį, vien tik UAB „Projektų ekspertizė“ pajamos 2019 m. augo ne 10%, o 30% – beveik tiek pat, kiek ir pardavimo savikaina (36%). Bendrosios ir administracinės sąnaudos sumažėjo 42%, tačiau taip pat reikia atkreipti dėmesį, kad 145.543 Eur 2018 m. sudarė prijungtos

UAB „Valstybinė projektų ir sąmatų ekspertizė“ sąnaudos. Eliminavus šį veiksnį, vien tik UAB „Projektų ekspertizė“ sąnaudos 2019 m. būtų išaugusios 18% (dėl sveikatos draudimo, kuriuo 2019 m. buvo apdrausti įmonės darbuotojai). Grynas pelnas išaugo 100%, tačiau eliminavus 2018 m. prijungtos UAB „Valstybinė projektų ir sąmatų ekspertizė“ pajamas ir sąnaudas, UAB „Projektų ekspertizė“ grynojo pelno padidėjimas 2019 m. būtų 24%.

Horizontalioji balanso analizė parodo, kad bendrovės ilgalaikio turto dydis 2019 m. beveik nepasikeitė: sumažėjo vos 1%. Tuo tarpu trumpalaikis turtas išaugo 14%. Tą lėmė stipriai išaugusios gautinos sumos (net 77%), kurių padidėjimas buvo sąlygotas išaugusio pirkėjų skolų likučio. Pirkėjų skolos 2019 m. pabaigoje buvo du kartus didesnės nei 2018 m. pabaigoje – jos padidėjo nuo 48 tūkst. EUR iki 98 tūkst. EUR. Padidėjimą didžiaja dalimi nulėmė išaugusi „Būsto energijos taupymo agentūros“ skola (padidėjo 32 tūkst. EUR). Pinigų kiekis banko sąskaitoje beveik nesikeitė: 2019 m. pabaigoje jis nežymiai sumažėjo iki 212 tūkst. EUR (nuo 220 tūkst. EUR metų pradžioje).

Bendrovės nuosavo kapitalo dydis 2019 m. išaugo 7%. Nuosavo kapitalo padidėjimą lėmė bendrovės uždirbtas ir dar nepaskirstytas 2019-ųjų metų pelnas. Pažymėtina, kad bendrovės nuosavas kapitalas išaugo mažiau nei bendrovė uždirbo pelno: teigiamą 2019 m. grynojo pelno efektą sumažino iš 2018 m. pelno paskirti ir išmokėti dividendai.

Ilgalaikių įsipareigojimų bendrovė neturėjo, o trumpalaikių įsipareigojimų apimtis 2019 m. kito nežymiai (+3%).

Vertikaliąją analizę atskleidžia pelno (nuostolių) ataskaitos (pajamų ir sąnaudų grupių) ir balanso straipsnių (turto ir įsipareigojimų) struktūrą ir jos pokyčius 2018-2019 metais (6 lentelė).

6 lentelė. Vertikaliąją bendrovės ataskaitų analizę 2018-2019 m.

	2018	%'18	2019	%'19
Pardavimo pajamos	721 161	100%	795 544	100%
Pardavimo savikaina	-370 949	51%	-505 156	63%
BENDRASIS PELNAS	350 212	49%	290 388	37%
Bendrosios ir administracinės	-285 146	40%	-164 455	21%
Kitos veiklos rezultatai	3 613	1%	3 845	0%
Kitos palūkanų ir panašios pajamos	1 043	0%	1 009	0%
PELNAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	69 722	10%	130 787	16%
Pelno mokestis	-12 917	2%	-17 284	2%
GRYNASIS PELNAS	56 805	8%	113 503	14%

ILGALAIKIS TURTAS	310 590	52%	308 237	49%
NEMATERIALUSIS TURTAS	580	0%	565	0%
MATERIALUSIS TURTAS	160 010	27%	157 672	25%
Pastatai ir statiniai	155 135	26%	150 792	24%
Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	4 875	1%	6 880	1%
FINANSINIS TURTAS	150 000	25%	150 000	24%
Ilgalaikės investicijos	150 000	25%	150 000	24%
Kitas finansinis turtas		0%		0%
TRUMPALAIKIS TURTAS	284 244	48%	323 569	51%
ATSARGOS	2 584	0%	2 586	0%
Žaliavos, medžiagos	614	0%	55	0%
Sumokėti avansai	1 970	0%	2 531	0%
PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	61 307	10%	108 511	17%
Pirkėjų skolos	47 697	8%	97 840	15%
Kitos gautinos sumos	13 610	2%	10 671	2%
PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	220 353	37%	212 472	33%
ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SAŃAUDOS	2 036	0%	2 872	0%
TURTO IŠ VISO	596 870	100%	634 678	100%
NUOSAVAS KAPITALAS	542 085	91%	578 415	91%
Įstatinis kapitalas	288 876	48%	288 876	46%
Perkainojimo rezervas	5 593	1%	4 998	1%
REZERVAI	141 389	24%	140 249	22%
Privalomasis rezervas	28 889	5%	28 889	5%
Kiti rezervai	112 500	19%	111 360	18%
NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	106 227	18%	144 292	23%
MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	54 785	9%	56 263	9%
TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	54 785	9%	56 263	9%
Gauti avansai	2	0%		0%
Skolos tiekėjams	11 427	2%	6 745	1%
Pelno mokesčio įsipareigojimai	404	0%	4 501	1%
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	33 827	6%	38 101	6%
Kitos mokėtinos sumos	9 125	2%	6 916	1%
NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIG. IŠ VISO	596 870	100%	634 678	100%

Vertikaloji pelno (nuostolių) ataskaitos analizė parodo, kad pardavimo savikaina 2019 m. sudarė 63% bendrovės metinių pajamų ir tai buvo 12 proc. punktų daugiau nei 2018 m. Bendrojo pelno marža atitinkamai sumažėjo nuo 49% 2018 m. iki 37% 2019 m. Bendrosios ir administracinės sąnaudos, 2018 m. laikotarpiu sudariusios net 40% bendrovės pajamų, 2019 m.

sumažėjo iki 21% ir to pasekoje grynojo pelno marža (grynasis pelningumas) išaugo nuo 8% 2018 m. iki 14% 2019 m.

Vertikalią balanso analizę parodo, kad 2018 m. ilgalaikis ir trumpalaikis turtas sudarė po pusę viso bendrovės turto, ir tokia turto struktūra išliko nepakitusi ir 2019 m. Ilgalaikis turtas, savo ruožtu, buvo lygiomis dalimis sudarytas iš materialiojo turto (pastatai ir statiniai) bei finansinio turto (ilgalaikės investicijos), ir tokia ilgalaikio turto struktūra išliko stabili 2018-2019 m. laikotarpiu. Trumpalaikio turto struktūroje matyti gan ženklūs pokyčiai: pirkėjų skolų svoris bendrame turte išaugo nuo 8% 2018 m. iki 15% 2019 m. Reikšmingą trumpalaikio turto dalį sudarė pinigai banko sąskaitoje: ši pozicija tiek ir 2018 m., tiek ir 2019 m. sudarė net trečdalį viso bendrovės turto.

Vertikalią balanso analizę taip pat parodo, kad nuosavo kapitalo dalis bendrovės turto struktūroje 2019 m. buvo labai reikšminga (net 91%) ir išliko nepasikeitusi nuo 2018 m. Tuo tarpu visi įsipareigojimai tesudarė tik 9% bendrovės turto, didžiausią dalį jų – su darbo santykiais susiję įsipareigojimai. Turėdama aukštą nuosavybės rodiklį, bendrovė turi mažą finansinę riziką.

2.2. Pagrindiniai bendrovės finansiniai rodikliai

7 lentelėje pateikti UAB „Projektų ekspertizė“ 2017-2019 metų pagrindiniai finansiniai rodikliai.

7 lentelė. UAB „Projektų ekspertizė“ 2017-2019 metų pagrindiniai finansiniai rodikliai

Finansiniai metai	Pardavimo pajamos, Eur	Grynasis pelnas, Eur	Nuosavas kapitalas, Eur	ROE, %	Grynasis pelningumas, %
2017	496 512	62 989	525 366	10,4 %	12,7 %
2018*	721 161	56 805	542 085	10,8%*	7,9%*
2019	795 544	113 503	578 415	20,3%	14,3%

***2018 m. rodiklius pablogino** 2018 m. gruodžio mėn. 28 d. baigtas UAB „Projektų ekspertizė“ ir UAB „Valstybinė projektų ir sąmatų ekspertizė“ reorganizavimas prijungimo būdu. UAB „Valstybinė projektų ir sąmatų ekspertizė“ 2018 metus baigė su 34 699 Eur nuostoliu. UAB „Projektų ekspertizė“ grynasis pelnas iki reorganizavimo procedūros užbaigimo sudarė **91 504 Eur**. Atitinkamai perskaičiavus kitus rodiklius 2018 m. ROE būtų 15,9%, o grynasis pelningumas – 15,0%.

Siekiant atlikti gilesnę bendrovės finansinių ataskaitų analizę, toliau yra pateikiami paskutinių trejų metų rodikliai:

1. Likvidumo rodikliai
2. Skolų arba finansinio sverto rodikliai
3. Turto panaudojimo arba apyvartumo rodikliai
4. Pelningumo rodikliai
5. DuPont analizė

Likvidumo rodikliai

Šių rodiklių paskirtis – parodyti potencialias įmonės galimybes įvykdyti savo trumpalaikius įsipareigojimus (tame tarpe grąžinti skolas), panaudojant įvairias įmonės turto rūšis.

Svarbiausi likvidumo rodikliai:

- Einamasis arba bendrasis likvidumo rodiklis (angl. *current ratio*)
- Skubaus arba kritinio likvidumo rodiklis (angl. *quick ratio*)
- Pinigų arba absoliutaus likvidumo rodiklis (angl. *cash ratio*)
- Grynasis apyvartinis kapitalas (angl. *net working capital*)

Likvidumo rodiklių apskaičiavimo formulės:

Likvidumo rodikliai	
Einamasis likvidumo rodiklis	= $\frac{\text{trumpalaikis turtas}}{\text{trumpalaikiai įsipareigojimai}}$
Skubaus likvidumo rodiklis	= $\frac{\text{trumpalaikis turtas - atsargos}}{\text{trumpalaikiai įsipareigojimai}}$
Pinigų rodiklis	= $\frac{\text{pinigai sąskaitoje}}{\text{trumpalaikiai įsipareigojimai}}$
Grynasis apyvartinis kapitalas	= $\text{trumpalaikis turtas - trumpalaikiai įsipareigojimai}$

Paskutinių trejų metų apskaičiuoti likvidumo rodikliai:

Likvidumo rodikliai		2017 m.	2018 m.	2019 m.
Einamasis likvidumo rodiklis	=	2,7	5,2	5,8
Skubaus likvidumo rodiklis	=	2,7	5,1	5,7
Pinigų rodiklis	=	1,7	4,0	3,8
Grynasis apyvartinis kapitalas	=	102 887	229 459	267 306

Matyti, kad einamasis likvidumo rodiklis 2017-2019 m. laikotarpiu išaugo nuo 2,7 iki 5,8. Skubaus likvidumo rodiklis 2017-2019 m. laikotarpiu išaugo nuo 2,7 iki 5,7, o pinigų arba absoliutaus likvidumo rodiklis – nuo 1,7 iki 3,8. Pastaroji reikšmė parodo, kad pinigų likutis bendrovėje beveik keturis kartus viršijo visus jos trumpalaikius įsipareigojimus. Grynojo apyvartinio kapitalo dydis 2017-2019 m. laikotarpiu išaugo nuo 102 tūkst. EUR iki 267 tūkst. EUR.

Skolų arba finansinio sveto rodikliai

Skolų arba finansinio sveto rodikliai parodo įmonės finansavimo šaltinius, įsiskolinimo lygį bei gebėjimą aptarnauti skolą.

Svarbiausi finansinio sveto rodikliai:

- Skolos rodiklis (angl. *debt ratio*)
- Skolos-nuosavybės rodiklis (angl. *debt - equity ratio*)
- Nuosavybės daugiklis arba finansinis svetas (angl. *equity multiplier*)
- Skolos santykis su EBITDA (angl. *Debt / EBITDA ratio*)

Kadangi bendrovė neturi nei ilgalaikių, nei trumpalaikių skolų bankams, todėl ketvirtasis rodiklis nėra skaičiuojamas.

Skolų arba finansinio sveto rodiklių apskaičiavimo formulės:

Skolų arba finansinio svėro rodikliai	
Skolos rodiklis	= $\frac{\text{visas turtas} - \text{nuosavas kapitalas}}{\text{visas turtas}}$
Skolos-nuosavybės rodiklis	= $\frac{\text{visi įsipareigojimai}}{\text{nuosavas kapitalas}}$
Nuosavybės daugiklis arba finansinis svėras	= $\frac{\text{visas turtas}}{\text{nuosavas kapitalas}}$

Paskutinių trejų metų apskaičiuoti skolų arba finansinio svėro rodikliai:

Skolų arba finansinio svėro rodikliai	2017 m.	2018 m.	2019 m.
Skolos rodiklis	= 10%	9%	9%
Skolos-nuosavybės rodiklis	= 11%	10%	10%
Nuosavybės daugiklis arba finansinis svėras	= 1,1	1,1	1,1

Matyti, kad tiek skolos, tiek ir skolos-nuosavybės rodiklis 2017-2019 m. laikotarpiu buvo stabilus ir siekė apie 10%, o nuosavybės daugiklis (arba finansinis svėras), atitinkamai, buvo lygus 1,1. Visi šie rodikliai parodo, kad bendrovė naudoja labai mažai skolinto kapitalo – vienam veikloje naudojamam skolintam eurui tenka net devyni nuosavi eurai.

Turto panaudojimo arba apyvartumo rodikliai

Apyvartumo rodikliai, dar vadinami veiklos, veiklos efektyvumo, turto panaudojimo rodikliais, parodo, kaip greitai turto ar įsipareigojimų rodiklis padaro pilną apyvartą.

Apyvartumas skaičiuojamas *kartais* (kaip taisyklė, per metus), taip pat *dienomis*.

Svarbiausi apyvartumo rodikliai:

- Atsargų apyvartumas (angl. *Inventory turnover ratio*)
- Atsargų apyvartumas dienomis

- Gautinų sumų arba pirkėjų skolų apyvartumas (angl. *Accounts receivable turnover ratio*)
- Gautinų sumų arba pirkėjų skolų apyvartumas dienomis
- Mokėtinų sumų arba skolų tiekėjams apyvartumas (angl. *Accounts payable turnover ratio*)
- Mokėtinų sumų arba skolų tiekėjams apyvartumas dienomis
- Ilgalaikio turto apyvartumas
- Ilgalaikio turto apyvartumas dienomis
- Viso turto apyvartumas
- Viso turto apyvartumas dienomis

Apyvartumo rodiklių apskaičiavimo formulės:

Turto panaudojimo arba apyvartumo rodikliai	
Atsargų apyvartumas	= $\frac{\text{pardavimo savikaina}}{\text{vidutinės atsargos}}$
Atsargų apyvartumas dienomis	= $\frac{365 \text{ dienos}}{\text{atsargų apyvartumas}}$
Gautinų sumų (pirkėjų skolų) apyvartumas	= $\frac{\text{pardavimo pajamos}}{\text{vidutinės gautinos sumos (pirkėjų skolos)}}$
Gautinų sumų (pirkėjų skolų) apyvartumas dienomis	= $\frac{365 \text{ dienos}}{\text{gautinų sumų (pirkėjų skolų) apyvartumas}}$
Mokėtinų sumų tiekėjams apyvartumas	= $\frac{\text{pardavimo savikaina}}{\text{vidutinės tiekėjams mokėtinų sumos}}$
Mokėtinų sumų tiekėjams apyvartumas dienomis	= $\frac{365 \text{ dienos}}{\text{mokėtinų sumų tiekėjams apyvartumas}}$
Ilgalaikio turto apyvartumas	= $\frac{\text{pardavimo pajamos}}{\text{vidutinis ilgalaikis turtas}}$
Ilgalaikio turto apyvartumas dienomis	= $\frac{365 \text{ dienos}}{\text{ilgalaikio turto apyvartumas}}$
Viso turto apyvartumas	= $\frac{\text{pardavimo pajamos}}{\text{visas turtas (metų pr. ir pab. vidurkis)}}$
Viso turto apyvartumas dienomis	= $\frac{365 \text{ dienos}}{\text{viso turto apyvartumas}}$

Paskutinių trejų metų apskaičiuoti apyvartumo rodikliai:

Turto panaudojimo arba apyvartumo rodikliai		2017 m.	2018 m.	2019 m.
Atsargų apyvartumas	=	95,2	134,3	195,4
Atsargų apyvartumas dienomis	=	4	3	2
Gautinų sumų (pirkėjų skolų) apyvartumas	=	9,1	14,9	10,9
Gautinų sumų (pirkėjų skolų) apyvartumas dienomis	=	40	24	33
Mokėtinų sumų tiekėjams apyvartumas	=	29,0	27,9	55,6
Mokėtinų sumų tiekėjams apyvartumas dienomis	=	13	13	7
Ilgalaikio turto apyvartumas	=	1,1	2,0	2,6
Ilgalaikio turto apyvartumas dienomis	=	327	184	142
Viso turto apyvartumas	=	0,8	1,2	1,3
Viso turto apyvartumas dienomis	=	481	299	283

Matyti, kad atsargų apyvartumo rodiklis labai aukštas (vos 2 dienos). Bendrovė turi labai mažai atsargų, nes tai nėra nei gamybinė, nei prekybinė organizacija, todėl šis rodiklis nėra reprezentatyvus jos veiklos pobūdžiui. Gautinų sumų arba pirkėjų skolų apyvartumas pagreitėjo nuo 40 dienų 2017 m. iki 33 d. 2019 m. Sutartinis pirkėjų atsiskaitymo terminas – dažniausiai 30 dienų, tad matyti, kad vidutiniškai pirkėjų vėlavimas labai nedidelis, kas rodo, kad pirkėjų skolos išaugo ne dėl pirkėjų vėlavimo atsiskaityti. Tad tokiaime kontekste nebe taip kritiškai reikėtų vertinti ir išaugusias pirkėjų skolas. Mokėtinų sumų arba skolų tiekėjams apyvartumas pagreitėjo nuo 13 dienų 2017 m. iki 7 d. 2019 m. Turint šiuos tris rodiklius, galima apskaičiuoti ir prekių bei pinigų apyvartos ciklą (kuris skaičiuojamas kaip atsargų apyvartumas dienomis *plus* gautinų sumų apyvartumas dienomis *minus* mokėtinų sumų apyvartumas dienomis). Matyti, kad 2017 m. prekių bei pinigų apyvartos ciklas sudarė 31 dieną, 2018 m. –

14 dienų, o 2019 m. – 29 dienas. Vadinasi, bendrovė veiklą savo lėšomis turi finansuoti apie mėnesį.

Ilgalaikio turto apyvartumas pagreitėjo nuo 327 dienų 2017 m. iki 142 dienų 2019 m. Tuo tarpu viso turto apyvartumas pagreitėjo nuo 481 dienos 2017 m. iki 283 dienų 2019 m. Kadangi, kaip žinia, nei ilgalaikio, nei viso turto pozicijos labai nesikeitė, minėtus apyvartumo pokyčius nulėmė išaugusios bendrovės pajamos.

Pelningumo rodikliai

Pelningumo rodikliai parodo įmonės veiklos efektyvumą, pelningumą ir naudingumą.

Svarbiausi pelningumo rodikliai:

- Grynojo pelno marža
- EBIT (*Earnings Before Interest and Taxes*)
- EBITDA (*Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization*)
- EBIT (EBITDA) pelningumas
- Turto pelningumas (*Return On Assets, ROA*)
- Nuosavo kapitalo pelningumas (*Return On Equity, ROE*)

Kadangi bendrovė nepatiria reikšmingų nusidėvėjimo sąnaudų, EBITDA rodiklis yra labai artimas EBIT rodikliui, todėl atskirai nėra skaičiuojamas.

Pelningumo rodiklių apskaičiavimo formulės:

Pelningumo rodikliai	
Grynojo pelno marža	= $\frac{\text{grynasis pelnas}}{\text{pardavimo pajamos}}$
EBIT arba EBITDA	= grynasis pelnas + palūkanų sąnaudos + pelno mokestis + nusidėvėjimas (jei toks yra)
EBIT arba EBITDA pelningumas	= $\frac{\text{EBIT arba EBITDA}}{\text{pardavimai}}$
Turto pelningumas (ROA)	= $\frac{\text{grynasis pelnas}}{\text{visas turtas (metų pr. ir pab. vidurkis)}}$
Nuosavo kapitalo pelningumas (ROE)	= $\frac{\text{grynasis pelnas}}{\text{nuosavas kapitalas (metų pr. ir pab. vidurkis)}}$

Paskutinių trejų metų apskaičiuoti pelningumo rodikliai:

Pelningumo rodikliai		2017 m.	2018 m.	2019 m.
Grynojo pelno marža	=	13%	8%	14%
EBIT arba EBITDA	=	75 637	69 722	130 787
EBIT arba EBITDA pelningumas	=	15%	10%	16%
Turto pelningumas (ROA)	=	10%	10%	18%
Nuosavo kapitalo pelningumas (ROE)	=	10%	11%	20%

Matyti, kad grynasis pelningumas 2017 m. siekė 13%, 2018 m. smuktelėjo iki 8% (dėl jau minėto reorganizavimo), o 2019 m. atsitiesė iki 14%. EBIT 2017-2019 m. laikotarpiu išaugo beveik du kartus (nuo 75 tūkst. EUR iki 130 tūkst. EUR), o EBIT pelningumas – nuo 15% 2017 m. iki 16% 2019 m. Turto pelningumas (grąža) nuo 10%-11% 2017-2018 m. laikotarpiu pakilo iki 18% 2019 m. Tai yra aukštas rodiklis, parodantis, kad bendrovė efektyviai išnaudoja turimą turtą. Nuosavo kapitalo pelningumas (grąža) išaugo du kartus: nuo 10% 2017 m. iki 20% 2019 m. ir beveik tris kartus viršijo siektiną kapitalo grąžos rodiklį (7,1%) (<https://vkc.sipa.lt/vvi/projektu-ekspertize/>).

DuPont analizė

Kaip jau minėta, ROE matuojama nuosavo kapitalo grąža. Siekiant suprasti, kokie veiksniai veikia įmonės ROE, yra naudinga išskaidyti ROE į komponentus. ROE išskaidymas kartais vadinamas DuPont analize, nes šis metodas 1920 m. sukurtas *Du Pont* korporacijoje. Gauta informacija gali naudotis įmonės vadovybė, siekdama nustatyti, į kokias sritis įmonė turėtų orientuotis, kad padidintų savo ROE.

Du Pont modelis suskaido nuosavo kapitalo grąžą į **tris elementus**, kuriuos sudauginę ir gauname ROE. ROE įtakojantys veiksniai:

1. Veiklos efektyvumas (matas – grynojo pelno marža).
2. Turto panaudojimo efektyvumas (matas – viso turto apyvartumas).
3. Finansinis svertas (matas – nuosavybės daugiklis arba finansinis svertas).

Beje, sudauginę pirmus 2 elementus gauname ROA, tad ROE formulę galima užrašyti ir sekančiai:

ROE	=	ROA	*	Nuosavybės daugiklis
-----	---	-----	---	-------------------------

Tad bendrovės atveju DuPont analizė atrodytų sekančiai:

DuPont išskaidymo rodikliai		2017 m.	2018 m.	2019 m.	
Grynojo pelno marža	=	13%	8%	14%	1
Viso turto apyvartumas	=	0,8	1,2	1,3	2
Nuosavybės daugiklis arba finansinis svertas	=	1,1	1,1	1,1	3
Turto pelningumas (ROA)	=	10%	10%	18%	1 x 2
Nuosavo kapitalo pelningumas (ROE)	=	10%	11%	20%	1 x 2 x 3

DuPont analizė leidžia pastebėti, kad ROE padidėjimui įtakos turėjo tik 2 veiksniai iš 3, nes nuosavybės daugiklis arba finansinis svertas išliko stabilus. Kartu tai reiškia, jog ROE padidėjimą lėmė tie patys 2 veiksniai kaip ir ROA padidėjimą: veiklos efektyvumas, matuojamas grynojo pelno marža, ir turto panaudojimo efektyvumas, matuojamas viso turto apyvartumu. Iš šių 2 rodiklių grynasis pelningumas 2017-2019 m. padidėjo nežymiai, tačiau labai ženkliai išaugo viso turto apyvartumas. Ankstesniuose poskyriuose jau matėme, kad tai nulėmė didesnės pardavimo pajamos kartu su sumažėjusiu viso turto dydžiu. Kartu tai labai gera iliustracija, kaip kompetentinga įmonės vadovybė, net ir nekintant grynajam pelningumui,

gali padidinti akcininkų nuosavybės grąžą, padidinusi pardavimus su sąlyga, kad tuo pačiu metu įmonės turtas mažės, nesikeis arba augs lėčiau nei pardavimai.

Dividendai

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2016 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 786 pakeitė savo ankstesnį 1997 m. sausio 14 d. nutarimą Nr. 20 „Dėl dividendų už valstybei nuosavybės teise priklausančias bendrovių akcijas“, kuriuo nusprendė valstybės valdomų įmonių dividendus susieti su bendrovių nuosavo kapitalo grąžos rodikliu ir nustatyti bendrovėms vienodą jų apskaičiavimo bazę – *paskirstytinąjį pelną*. Nuo 2017 m. sausio 1 d. įsigaliojusi pakeista tvarka numato, kad dividendams valstybės valdomos įmonės (AB ir UAB) turės skirti nuo 60 proc. iki 85 proc. *paskirstytinojo pelno* (priklausomai nuo pasiekto kapitalo grąžos rodiklio).

Todėl 2020 m. bendrovė numato skirti ir išmokėti 93 391 Eur dividendų už 2019 metus, kas sudaro 60 proc. nuo 155 652 Eur dydžio *paskirstytinojo pelno* 2019 m. pab. Palyginimas su ankstesnių metų rodikliais pateikiamas 8 lentelėje.

8 lentelė. UAB „Projektų ekspertizė“ 2018-2019 metų dividendai

Finansiniai metai	<i>Paskirstytinasis pelnas</i> , Eur	Dividendai, Eur	Dalis nuo <i>paskirstytinojo pelno</i> , %
2018	118 727	77 173	65%
2019	155 652	93 391	60%

Investicijos

Numatomoms investicijoms balanse suformuota „Kitų rezervų“ eilutė. 2019 m. pab. „Kitus rezervus“ sudarė 111 360 Eur. Iš jų 100 000 Eur numatyta Skaitmeninės statybos modeliui „BIM“ statybos sektoriuje (tame tarpe projektų ekspertavimo veikloje) įgyvendinti, likę 11 360 Eur paskirti darbuotojų premijoms.

Statinio informacinio modeliavimo (angl. *Building Information Modeling*, BIM) technologijos statybos srityje sparčiai plinta, todėl vienas iš strateginių įmonės veiklos tikslų yra pasiruošti tikrinti projektus, parengtus pagal šias technologijas. UAB „Projektų ekspertizė“ yra VšĮ „Skaitmeninė statyba“ dalyvė per Lietuvos statybininkų asociaciją ir aktyviai dalyvauja šiame procese.

Investicijų finansavimo šaltinis – nuosavos lėšos. Įmonė kreditiniais ištekliais nesinaudoja. Laisvas apyvartines lėšas yra investavusi į terminuotus indėlius bankuose.

2.3. Bendrovės strategija ir jos įgyvendinimas

9 lentelėje pateiktos bendrovės strateginės kryptys, tikslai ir uždaviniai bei jų matavimo rodikliai su atsakingais asmenimis, atkreipiant dėmesį į planuotas ir realiai pasiektas reikšmes.

9 lentelė. Strateginės kryptys, tikslai ir uždaviniai: planuotos ir realiai pasiektos reikšmės

Strateginė kryptis	Strateginis tikslas	Strateginis uždavinys	Strateginio uždavinio matavimo rodiklis	Siektingos / pasiektos vertės					Atsakingi asmenys	
				2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.	2022 m.		2023 m.
1. Dalyvavimas viešojo pirkimo konkursuose statinių ir statinių projektų ekspertizėms, tame tarpe finansuojamoms pagal Valstybės investicijų ir Europos Sąjungos programų lėšas	1.1. Nuolatinis akcininko turto didinimas ir pelno siekimas	1.1.1. Siekti įmonės grynojo pelno augimo	Pelningumas, %	12,3% / 7,9%*	12,1% / 14,3%	12,2%	12,6%	12,8%	12,9%	Direktorius, vyr. finansininkė
		1.1.2. Siekti nuosavo kapitalo grąžos augimo	Grąža, %	9,4% / 10,8%*	10,8% / 20,3%	11,8%	13,2%	13,9%	14,0%	Direktorius, vyr. finansininkė
		1.2. Atlikti strateginę reikšmę nacionaliniam saugumui turinčių statinių projektų ekspertizes ir ypatingos valstybinės svarbos projektų ekspertizes	Ekspertizių sk., vnt.	12 vnt. / 14 vnt.	12 vnt. / 14 vnt.	12 vnt.	12 vnt.	12 vnt.	12 vnt.	12 vnt.
2. Ekspertinio personalo nuolatinis kvalifikacijos tobulinimas	2.1. Siekti, kad įmonės kvalifikacijos atestatas apimtų visas statinių grupes ir darbų sritis pagal Statybos įstatymo nuostatas, kas leistų atlikti ekspertizes visiems galimiems statinių projektams	2.1.1. Kvalifikacijos atestatu Nr. 3636 suteiktas teises išlaikyti statybos techniniame reglamente STR 1.02.01:2017 numatytų peržiūrų metu	Įmonės kvalifikacijos atestatas	Teisė atlikti ekspertizes visiems galimiems statinių projektams / pasiektą	Teisė atlikti ekspertizes visiems galimiems statinių projektams	Teisė atlikti ekspertizes visiems galimiems statinių projektams	Teisė atlikti ekspertizes visiems galimiems statinių projektams	Teisė atlikti ekspertizes visiems galimiems statinių projektams	Teisė atlikti ekspertizes visiems galimiems statinių projektams	Vyriausiasis ekspertas
		2.2. Pasirošti projektų, parengtų BIM formatu, ekspertizes atlikti nuo 2022 m.	Kvalifikacijos tobulinimo mokymų sk., vnt.	Ne mažiau kaip 1 vnt. kiekvienam ekspertui / 24 mokymai 21 darbuotojui	Ne mažiau kaip 1 vnt. kiekvienam ekspertui / 25 mokymai 22 darbuot.	Ne mažiau kaip 1 vnt. kiekvienam ekspertui	Ne mažiau kaip 1 vnt. kiekvienam ekspertui	Ne mažiau kaip 1 vnt. kiekvienam ekspertui	Ne mažiau kaip 1 vnt. kiekvienam ekspertui	Ne mažiau kaip 1 vnt. kiekvienam ekspertui

*2018 m. rodiklius pablogino 2018 m. gruodžio mėn. 28 d. baigtas UAB „Projektų ekspertizė“ ir UAB „Valstybinė projektų ir sąmatų ekspertizė“ reorganizavimas prijungimo būdu. Atitinkamai perskaičius rodiklius 2018 m. ROE būtų 15,9%, o grynasis pelningumas – 15,0%.

Matyti, kad tiek 2018 m., tiek 2019 m. bendrovė viršijo strateginiame veiklos plane numatytus grynojo pelningumo ir nuosavybės gražos ROE rodiklius bei numatytus ypatingos valstybinės svarbos projektų ekspertizių ir kvalifikacijos tobulinimo mokymų skaičius.

Direktorius

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a horizontal line and a small flourish.

Arvydas Kuralavičius

Uždaroji akcinė bendrovė "Projektų ekspertizė", 120091161
(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

A. Vienuolio 6-11, Vilnius

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

PATVIRTINTA

LR

2020 m.

d.

įsakymu Nr.

2019 M. GRUODŽIO MĖN. 31 D. BALANSAS

2020 m. vasario mėn. 14 d.

2019 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

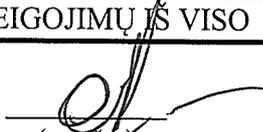
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS	2	308237	310590
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	2	565	580
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		565	580
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	157672	160010
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		150792	155135
2.3.	Mašinos ir įranga			
2.4.	Transporto priemonės			
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		6880	4875
2.6.	Investicinis turtas			-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)			
3.	FINANSINIS TURTAS	2	150000	150000
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos		150000	150000
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS	3	323569	284244
1.	ATSARGOS		2586	2584

1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		55	614
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	3	2531	1970
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		108511	61307
2.1.	Pirkėjų skolos	3	97840	47697
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos	3	10671	13610
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	3	212472	220353
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	4	2872	2036
	TURTO IŠ VISO		634678	596870
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	5	578415	542085
1.	KAPITALAS		288876	288876
1.1.	Istatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas	5	288876	288876
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS	5	4998	5593
4.	REZERVAI		140249	141389
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	5	28889	28889
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai	5	111360	112500
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	5	144292	106227
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		114098	57399
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		30194	48828
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI			-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	6	56263	54785
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI			-
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		56263	54785
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai			2
2.4.	Skolos tiekėjams	6	6745	11427
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			

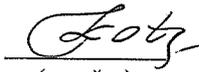
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		4501	404
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	6	38101	33827
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	6	6916	9125
H.	SUKAUPOTOS SAŃAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ Š VISO		634678	596870

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)


(parašas)

Arvydas Kuralavičius
(vardas ir pavardė)

Vyriausiasis finansininkas
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)


(parašas)

Laimutė Kotovienė
(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė "Projektų ekspertizė", 120091161
(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

A. Vienuolio 6-11, Vilnius
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

PATVIRTINTA
LR ekonomikos ir investicijų ministro
2020 m. d.
įsakymu Nr.

2019 M. GRUODŽIO MĖN. 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2020m. vasario mėn. 14 d.
(ataskaitos sudarymo data)

2019m.
(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	7	795544	721161
2.	Pardavimo savikaina	7	(505156)	(370949)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		290388	350212
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	7	(164455)	(285146)
7.	Kitos veiklos rezultatai		3845	3613
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		1009	1043
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos			
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		130787	69722
14.	Pelno mokestis		17284	(12917)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	7	113503	56805

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyriausiasis finansininkas
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)


(parašas)

Arvydas Kuralavičius
(vardas ir pavardė)


(parašas)

Laimutė Kotovienė
(vardas ir pavardė)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)				(594)					594	
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									56805	56805
10. Dividendai									(103542)	(103542)
11. Kitos išmokos										-
12. Sudaryti rezervai								12500	(12500}	
13. Panaudoti rezervai								(10700)	10700	-
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										-
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)	52620						5262		5574	63456
16. Įnašai nuostoliams padengti										-
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	288876	-	-	5593	-	28889		112500	106227	542085
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)				(595)					595	

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas			Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti				
22. Ataskaitinio laikotarpio grynavasis pelnas (nuostoliai)									113503	113503	
23. Dividendai									(77173)	(77173)	
24. Kitos išmokos											
25. Sudaryti rezervai											
26. Panaudoti rezervai								11360	(11360)		
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)								(12500)	12500		
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)											
29. Įnašai nuostoliams padengti											
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	288876	-	-	4998	-	-	28889	-	111360	144292	578415

Direktorius
 (įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Arvydas Kuralavičius
 (vardas ir pavardė)

Vyriausiasis finansininkas
 (vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Laimutė Kotovienė
 (vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė "Projektų ekspertizė", 120091161

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

A. Vienuolio 6-11, Vilnius

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

PATVIRTINTA

LR ekonomikos ir inovacijų ministro

2020 m.

d

įsakymu Nr.

2019m. gruodžio 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2020m. vasario 14 d.
(ataskaitos sudarymo data)

2019 m.
(ataskaitinis laikotarpis)

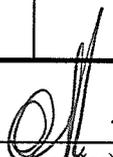
Eurais
(ataskaitos tikslumo lygis ir
valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		1028775	1019696
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		918003	750282
1.1.2.	Kitos įplaukos		110772	269414
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(960492)	(796262)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(280431)	(156297)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(250219)	(209465)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(318513)	(276432)
1.2.4.	Kitos išmokos		(111329)	(154068)
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		68283	223434
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas			
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos		1009	1043
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		1009	1043
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		(77173)	(103542)
3.1.1.	Akcijų išleidimas			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas		(77173)	(103542)
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		-	
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		-	-
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		-	
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas			
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos			
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(77173)	(103542)
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka gryųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(7881)	120935
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		220353	99418
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		212472	220353

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)


(parašas)

Arvydas Kuralavičius
(vardas ir pavardė)

Vyriausiasis finansininkas

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)


(parašas)

Laimutė Kotovienė
(vardas ir pavardė)

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir
inovacijų ministro

2020 m.

d. įsakymu Nr.

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ“ 2019 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji dalis

1.1. Uždaroji akcinė bendrovė „Projektų ekspertizė“ (toliau - bendrovė) buvo įregistruota 1990 m. gruodžio 17 d., bendrovės kodas 120091161, PVM kodas LT100000002514, bendrovės buveinė A. Vienuolio g. 6, Vilniuje.

1.2. Bendrovė filialų ir atstovybių neturi. Susijusių šalių nėra.

1.3. Bendrovės pagrindinė veikla – inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos (71.12), techninis tikrinimas ir analizė (71.20).

1.4. Vidutinis bendrovės darbuotojų skaičius per ataskaitinius 2019 metus – 22 darbuotojai ir per praėjusius ataskaitinius 2018 metus sudarė 21 darbuotojas.

1.5. Visas bendrovės akcijas patikėjimo teise valdo Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija (188621919).

1.6. Finansiniai bendrovės metai sutampa su kalendoriniais metais. Bendrovei vadovauja direktorius Arvydas Kuralavičius.

2. Apskaitos politika

Bendrovė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansines ataskaitas, vadovavosi bendraisiais apskaitos principais bei kitais 1-ame verslo apskaitos standarte „Finansinė atskaitomybė“ nustatytais reikalavimais. Duomenys metinėse finansinėse ataskaitose pateikti, laikantis pasirinktos apskaitos politikos ir bendrųjų apskaitos principų:

1. įmonės;
2. veiklos tęstinumo;
3. periodiškumo;
4. pastovumo;
5. piniginio mato;
6. kaupimo;
7. palyginimo;
8. atsargumo;
9. neutralumo;
10. turinio svarbos.

Sudarydama finansines ataskaitas, bendrovė vadovavosi Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos, Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais bei verslo apskaitos standartais, reglamentuojančiais įmonių finansinių atsakaitų sudarymo tvarką.

Pagrindiniai reikšmingų straipsnių apskaitos principai, metodai ir taisyklės, kuriomis vadovaujantis buvo tvarkoma įmonės apskaita ir sudaromos finansinės ataskaitos.

2.1 Nematerialus turtas

Nematerialiojo turto apskaitos politiką bendrovė pasirinko pagal 13-jo verslo apskaitos standarto „Nematerialusis turtas“ reikalavimus. Įsigijus nematerialųjį turtą, apskaitoje jis registruojamas įsigijimo savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą. Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu.

Nustatyta šios nematerialiojo turto grupės ir turto naudingo tarnavimo laikas:

Eil.Nr.	Turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas (metais)
1	Programinė įranga	3
2	Kitas nematerialusis turtas	4

2.2 Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikiam materialiajam turtui priskirtas bendrovės valdomas turtas, kuris daugelį kartų dalyvauja gamybos bei aptarnavimo procese ir išsaugodamas savo natūrinę formą nusidėvi naudojamas ne trumpiau nei vienerius metus ir kurio įsigijimo vertė yra ne mažesnė kaip 144,81 Eur. Ilgalaikio materialiojo turto apskaitos politiką bendrovė pasirinko pagal 12-jo verslo apskaitos standarto „Ilgalaikis materialusis turtas“ reikalavimus. Įsigytas ilgalaikis materialusis turtas pirminio pripažinimo metu apskaitoje užregistruojamas įsigijimo savikaina. Pastatų, statinių grupė apskaitoma perkainota verte. Balanse ilgalaikis materialusis turtas parodomas atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo sumą. Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Nustatyta ilgalaikio turto, likvidacinė vertė – 0,29 Eur.

Nustatytos šios turto grupės ir turto naudingo tarnavimo laikas:

Eil.Nr.	Turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas (metais)
1	Pastatai ir statiniai	60
2	Baldai	6
3	Transporto priemonės	6
4	Kita įranga, prietaisai ir įrenginiai	3
5	Kitas materialusis turtas	4

2.3 Atsargų apskaita

Atsargų apskaitos tvarką nustato 9-asis verslo apskaitos standartas „Atsargos“. Atsargos apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina, finansinėje atskaitomybėje parodomas faktinė savikaina. Nustatant įsigijimo savikainą, prie sumokėtos (mokėtinės) sumos pridedamos tiesioginės, su jų įsigijimu susijusios išlaidos. Atsargų apskaitai taikomas FIFO būdas (pirmiausia nurašant anksčiausiai įsigytas atsargas).

2.4 Pajamos ir sąnaudos

Pardavimo pajamų pripažinimo tvarką nustato 10-asis verslo apskaitos standartas „Pardavimo pajamos“. Pardavimo savikainos ir veiklos sąnaudų apskaitos tvarka nustatyta 11-jame verslo apskaitos standarte.

Pajamomis laikomas tik bendrovės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamomis nepripažįstamas pridėtinės vertės mokestis, kadangi tai nėra įmonės gaunama ekonominė nauda ir ši suma nedidina nuosavo kapitalo.

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t.y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą.

Parduotų prekių savikaina pripažįstama, užregistruojama apskaitoje ir pateikiama finansinėje atskaitomybėje tą patį ataskaitinį laikotarpį, kai prekės yra parduodamos ir kai pajamų suma gali būti patikimai įvertinta.

Kitai veiklai priskiriamas naudoto ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatas, įmonės pajamos ir sąnaudos iš patalpų nuomos ir kitos tipinei veiklai nepriskirtos pajamos ar sąnaudos.

Finansinei ir investicinei veiklai priskiriama: palūkanos, baudos, delspinigiai, finansinio turto perleidimo rezultatas, užsienio valiutos kurso pasikeitimo rezultatas.

2.5 Įsipareigojimai

Finansiniai įsipareigojimai apskaitoje registruojami ir pripažįstami pagal 18 –tąjį verslo apskaitos standartą „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“.

Kiekvieną kartą sudarant finansinę atskaitomybę, finansiniai įsipareigojimai turi būti iš naujo įvertinami.

Per ataskaitinius finansinius metus apskaitos politikos pakeitimų nebuvo, esminių klaidų taisymų nebuvo, apskaitiniai vertinimai tikslinti nebuvo.

3. Aiškinamojo rašto pastabos

1 pastaba. Bendrosios nuostatos

Aiškinamojo rašto pastabos –reikšmingus finansinių ataskaitų straipsnius paaiškinančios lentelės ir tekstinė informacija. Šios pastabos grupuojamos pagal finansinių ataskaitų – balanso, pelno (nuostolių), nuosavo kapitalo pokyčių straipsnius.

2 pastaba. Ilgalaikis turtas

Ilgalaikis turtas skirstomas į nematerialųjį, materialųjį ir finansinį turtą. Viso ilgalaikio turto balansinė vertė 2019 12 31 d. yra 308 237 Eur. 2018 12 31 d. buvo 310 590 Eur.

Nematerialusis turtas

Rodikliai	Programinė įranga Eur	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso Eur
Likutinė vertė 2018 m. gruodžio 31d.	580		580
Pasikeitimai per 2019 m.:			
- turto įsigijimas	320		320
- amortizacija	335		335
Likutinė vertė 2019 m. gruodžio 31 d.	565		565

Materialusis turtas

Rodikliai	Pastatai ir statiniai Eur	Kita įranga, prietaisai Eur	Iš viso Eur
Likutinė vertė 2018 m. gruodžio 31d.	155 135	4 875	160 010
Pasikeitimai per 2019 m.:			
- turto perkainojimas			
-turto įsigijimas		5 354	5 354
- turto nurašymas		5	5
-turto nusidėvėjimas	3 749	3 344	7 093
-perkainuoto turto nusidėvėjimas	594		594
Likutinė vertė 2019m.gruodžio 31 d.	150 792	6 880	157 672

Nusidėvėjusio, bet dar naudojamo turto vertė 2019m. gruodžio 31 d. sudaro 9 Eur.
Bendrovė savo veikloje naudoja automobilį ŠKODA SUPERB AMBITION pagal 2016 01 29 veiklos nuomos sutartį Nr.LT110133 su UAB „Swedbank lizingas“. Nuomos terminas 5 metai.

Finansinis turtas

Finansinį turtą 150 000 Eur sudaro du ilgalaikiai terminuoti indėliai.

Ilgalaikiai terminuotieji indėliai	Palūkanų norma %	Indėlio nominali vertė Eur	Terminas
Luminor bank, AB	0,5	100 000	2018-02-21-2021-02-05
AB Šiaulių banko Vilniaus filialas	1,0	50 000	2019-07-30-2021-07-30

Pasibaigus indėlių terminui, jie bus pratęsti tolimesniam laikotarpiui.

3 pastaba. Trumpalaikis turtas

Trumpalaikis turtas skirstomas į atsargas, išankstinius mokėjimus, nebaigtas vykdyti sutartis, per vienerius metus gautinas sumas, pinigus ir jų ekvivalentus ir kitą turtą, kuris atitinka trumpalaikio turto apibrėžimą.

Eil.Nr.	Trumpalaikio turto grupės	Balansinė vertė (Eur)	
		2019 m.	2018 m.
1	Atsargos	55	614
2	Sumokėti avansai	2 531	1 970
3	Per vienerius metus gautinos sumos:	108 511	61 307
	3.1 Pirkėjų skolos	97 840	47 697
	3.2 Kitos gautinos sumos	10 671	13 610
4	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	212 472	220 353
	Trumpalaikio turto iš viso:	323 569	284 244

Pirkėjų skolos

2019 12 31 d. Pirkėjų skolos sudarė 97 840 Eur. 2018 12 31d. sudarė 47 697 Eur.
Apmokėjimas vykdomas pagal sutartyse numatytus terminus.

Kitos gautinos sumos

10 671 Eur. yra ilgalaikių sutarčių garantai.

Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigai ir pinigų ekvivalentai sudaro 2019 12 31 d. 212 472 eurus.

Swedbanko sąskaita yra atsiskaitomoji bendrovės sąskaita, kurioje 2019 12 31 d. buvo 141 874,75 Eur, 19 733,41 Eur Luminor banke, 49 189,03 SEB banke, Šiaulių banko Vilniaus fil. 2019 12 31 d. buvo 1674,57 Eur.

4 pastaba. Ateinančių laikotarpių sąnaudos

Ateinančių laikotarpių sąnaudos	Pripažinimo terminai	
	Bus panaudota per sekančius 2020 metus (Eur)	Po vieno metų (Eur)
Iš jų:		
Prenumerata	288	
Veiklos ir turto draudimo sąnaudos	1240	
Mašinos dxraudimas	90	
Kitos sumos	700	
Kaupimo lėšos namo remontui	554	
Ateinančių laikotarpių sąnaudos iš viso:	2872	

5 pastaba. Nuosavas kapitalas

Bendrovės 2019 12 31 dienai nuosavą kapitalą 578 415 Eur sudaro:

5.1 Bendrovės įstatinis kapitalas

Įstatinis kapitalas 2019 12 31 d. yra 288 876 Eur. Jį sudaro 9 975 paprastosios akcijos. Vienos akcijos nominali vertė – 28,96 Eur.

Įstatinio kapitalo struktūra:

Akcijų rūšys	Akcijų skaičius	Suma (Eur)
--------------	-----------------	------------

Paprastosios akcijos	9 975	288 876
----------------------	-------	---------

5.2 Perkainojimo rezervas

Perkainojimo rezervą 2019 12 31 d. sudaro 4 998 Eur

5.3. Privalomasis rezervas

Privalomąjį rezervą 2019 12 31 d. sudaro 28 889 Eur

5.4 Kiti rezervai

Jį sudaro 111 360 Eur (sudarytas rezervas 100 000 Eur Skaitmeninės statybos modelio „BIM“ statybos sektoriuje (tame tarpe projektų ekspertavimo veikloje) įgyvendinimui ir 11 360 Eur paskirta darbuotojų premijoms.

5.5 Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)

Jį sudaro:

5.5.1 Pelno nuostolių ataskaitoje nepripažintas pelnas 595 Eur dėl perkainoto ilgalaikio turto nusidėvėjimo sumos

5.5.2 Ataskaitinių metų pelnas 113 503 Eur.

5.5.3 Nepaskirstytas ankstesniųjų metų pelnas 30 194 Eur.

Nepaskirstytasis pelnas 2019 12 31 d. sudarė 144 292 Eur.

5.6 Pelno paskirstymo projektas 2019 m.

Straipsniai	Suma Eur
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	30 194
Grynasis finansinių metų pelnas (nuostoliai)	113 503
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	595
Pervedimai iš rezervų	11 360
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	nėra
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai) iš viso:	155 652
Pelno paskirstymas:	
pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	nėra
pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	nėra
pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	nėra
pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	93 391
Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams: darbuotojų premijoms	20 000
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	42 261

6 pastaba. Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai

Eil.Nr.	Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai	Balansinė vertė (Eur)
---------	------------------------------------	-----------------------

		2019 m.	2018m.
1	Skolos tiekėjams	6 745	11 427
2	Gauti išankstiniai apmokėjimai		2
3	Pelno mokesčio įsipareigojimai	4 501	404
4	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	38 101	33 827
5	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	6 916	9 125
	Iš viso:	56 263	54 785

Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai 2019 12 31 d. sudaro 38 101 Eur. Tai atostoginių kaupimai 27 729 Eur ir mokėtinos socialinio draudimo įmokos 10 372 Eur.

Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai 2019 12 31 dienai sudaro 6 916 Eur. Tai yra mokėtinas PVM mokestis 6522 Eur ir mokėtinas nekilnojamojo turto mokestis 394 Eur.

Atidėtojo pelno turtas, įsipareigojimai dėl nereikšmingumo finansinėse ataskaitose neparodyti.

7 pastaba. Pelno nuostolių ataskaita

2019 metais pardavimo pajamos sudarė 795 544 Eur, 2018 metais sudarė 721 161 Eur. (kartu su prijungtos UAB „Valstybinė projektų ir sąmatų ekspertizė“ pardavimo pajamomis. Tai ir yra bendrovės pagrindinė veikla – naujai statomų, rekonstruojamų ir remontuojamų statinių projektų bendroji ir dalinė ekspertizė bei statinio ekspertizės paslaugos.

Pardavimo savikaina 2019 m. sudarė 505 156 Eur, 2018 m. – 370 949 eurų.

Eil.Nr.	Pardavimo savikaina	Vertė (Eur)	
		2019 m.	2018m.
1	Ekspertų ir gamybinio personalo darbo užmokestis su atostoginių kaupimais, t.sk. premijos už ūkinės-finansinės veiklos rezultatus	343688	226 991
		21 374	8 000
2	Socialinio draudimo su atostoginių kaupimais sąnaudos	6 280	65 855
3	Subrangos darbai	151 040	75 236
4	Kuro sąnaudos	2 796	2 791
5	Kitos sąnaudos	1 352	76
	Iš viso:	505 156	370 949

Bendrosios ir administracinės sąnaudos 2019 m. sudarė 164 455 Eur, 2018m. – 285 146 Eur.

Eil.Nr.	Pardavimo savikaina	Vertė (Eur)	
		2019 m.	2018m.
1	Administracijos darbo užmokestis su atostoginių kaupimais, t.sk. premijos	75 791 4 683	54 868 3 149
2	Socialinio draudimo su atostoginių kaupimais sąnaudos	1 328	16 158
3	Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	8 022	9 202
4	Būsimųjų laikotarpių sąnaudos	10 528	13 314
5	Tiekėjų paslaugos (šildymas, elektra ir kt.)	46 277	29 105
6	Medžiagų nurašymas	4 770	3 972
7	Ribojamų dydžių sąnaudos	5 121	4 678
8	Nekilnojamojo turto mokestis	1 573	1 573
9.	Komisiniai bankui	1 072	481
10	Finansinių ataskaitų audito sąnaudos	1 700	1500
11	Išankstiniai apmokėjimai	7 036	4 049
12	Kitos sąnaudos	1 237	703
13	Kitos sąnaudos (UAB „Valstybinė projektų ir sąmatų ekspertizė“ bendrosios ir administracinės sąnaudos)		145 543
	Iš viso:	164 455	285 146

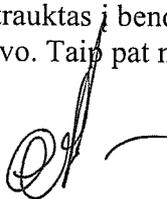
Per 2019 metus bendrovė uždirbo 113 503 Eur grynojo pelno, 2018 metai grynasis pelnas sudarė 56 805 Eur. 2019 m. grynasis pelningumas sudarė 14,3 %, kapitalo grąža sudarė 20,2 %. Likvidumo kefcientas 5,7 .

Informacija apie finansinius ryšius su bendrovės vadovais.

Rodikliai	2019 m.(Eur)	2018 m (Eur)
Direktoriui priskaičiuotas darbo užmokestis t.sk:	38 698	28 173
premijos	1 683	1 657

Direktoriaus darbo užmokestis yra įtrauktas į bendrųjų ir administracinių sąnaudų straipsnį. Perleisto turto bei suteiktų garantijų nebuvo. Taip pat nebuvo reikšmingų pobalansinių įvykių.

UAB „Projektų ekspertizė“
direktorius



Arvydas Kuralavičius

Vyriausiasis finansininkas



Laimutė Kotovienė